



Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom naszych Klientów, dokonaliśmy gruntownych zmian projektowych w rzędach budynków D, E i F w taki sposób, aby spełniały wszelkie oczekiwania w zakresie komfortu użytkowania i funkcjonalności. Skupiliśmy się przede wszystkim na zastosowaniu takich rozwiązań technicznych, które pozwolą uzyskać relatywnie niskie zapotrzebowanie na ciepło, równoznaczne z ograniczeniem kosztów eksploatacyjnych związanych z ogrzewaniem, które ponoszą Nabywcy. Efektem wprowadzonych zmian jest obniżenie wartości rocznego zapotrzebowania na energię do poziomu 40 Kwh/m², ograniczając przy tym min. trzykrotnie wydatki na ogrzewanie.

Nowa Świerkowa Polana to lokale spełniające aktualne normy i uwarunkowania techniczne pod względem energooszczędności.

Projektując kolejny etap osiedla, przyjmowaliśmy wytyczne do projektu domów pasywnych:

Odpowiednia geometria budynku

Lokale charakteryzują się prostą, zwartą bryłą budynku oraz racjonalnie zaprojektowaną powierzchnią

Orientacja względem stron świata

Południowa wystawa pozwala czynnie wykorzystać energię słoneczną w lokalach oraz doświetlać w naturalny sposób ogrody

Powierzchnia i ilość przeszkleń

Okna (oszklenie) mają niskie współczynniki przenikalności ciepła na poziomie $U = 0,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Szczelność przegród zewnętrznych budynku i izolacja termiczna na pości dachu.

Zdajemy sobie sprawę, iż 30% ciepła ucieka przez dachy, a 25% przez źle ocieplone ściany, dlatego zapewniamy szczelność połączeń wszystkich przegród zewnętrznych, redukując straty ciepła przez przenikanie. Izolacyjność cieplna wszystkich przegród zewnętrznych naszych lokali spełnia dziś normy NFOŚiGW w zakresie projektowania domów energooszczędnych. W przypadku ścian zewnętrznych przewyższamy normy izolacji o 12% i o 25%

Dobór materiałów

W przeciwieństwie do tradycyjnej technologii budowlanej inwestujemy w precyzyjne wykonawstwo oraz materiały o niskich współczynnikach przenikalności cieplnej: - wełna mineralna na dachu poziom emisji ciepła: $U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ (przy dopuszczalnej wielkości $U_{\text{max}2015}=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$, - styropian na ścianach konstrukcyjnych: współczynnik przenikania ciepła $0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$ (przy dopuszczalnej wielkości $U_{\text{max}2015}=0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$), -izolacja podłogi na gruncie: współczynnik przenikania ciepła $0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ (obowiązuje $U_{\text{max}2015}=2017=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Efektywne ogrzewanie

Stosujemy energooszczędny system grzewczy: niskotemperaturowe ogrzewanie podłogowe i piec kondensacyjny.

Izolacja termiczna

Wszystkie przegrody zewnętrzne muszą skutecznie chronić przed ucieczką ciepła, dlatego podczas projektowania priorytetowym zadaniem było zachowanie ciągłości termicznej i ograniczenie powstawania mostków termicznych na każdej kondygnacji domu: od fundamentów przez ściany konstrukcyjne i ocieplenie dachu.

Przy fundamentach na całości zastosowaliśmy obwodowo pierwszą warstwę cegły Thermoziel, zastępując ją dotychczasową ceramiką Poroton, co skutecznie ograniczyło przenikanie ciepła do fundamentów.

Ściany zewnętrzne budynku ocieplono 15 cm styropianem oraz zwiększono grubość wełny na połaci stropodachu do 25 cm, o współczynniku przenikalności ciepła na poziomie $\lambda = 0,004 \text{ W/mK}$, co gwarantuje stabilność cieplną pomieszczeń. Ocieplenie poszycia dachowego wełną mineralną, oprócz funkcji termicznej, pełni również funkcje ppoż., zabezpieczając konstrukcję dachową przed rozprzestrzenianiem się ognia. Skuteczność przy odprowadzaniu wilgoci z przegrody dachowej zapewniliśmy stosując membranę wysokoparoprzepuszczalną, odporną na rozerwanie z 15-letnią gwarancją.

W miejscach występowania łączników mechanicznych zastosowaliśmy termodyble, które całkowicie ukryliśmy w styropianie, a zewnętrzne główki dodatkowo przykryliśmy zaślepkami styropianowymi, eliminując powierzchniową kondensację pary wodnej i utratę ciepła.

Wszystkie instalacje wody użytkowej i ogrzewania zostały obłożone otuliną z materiału izolacyjnego, co znacznie ogranicza straty ciepła zużywanego do ogrzewania, jak i obiegu wody użytkowej.

Daszek nad wejściem do budynku został wykonany w technologii ISO Corba, dzięki czemu zamknęliśmy jedyny możliwy mostek termiczny od zewnątrz.

Na podstawie obliczeń Świerkowa Polana zyskała gwarancję spełnienia założeń standardu NF40 zgodnie z programem priorytetowym. Dodatkowo każdy lokal otrzyma świadectwo energetyczne z wynikami audytu, który uwierzytelnia deklarowane zapotrzebowanie na energię.

Przeszklenia

Zastosowaliśmy trzy metody ograniczenia strat ciepła poprzez okna:

- wybór stolarki o dobrych parametrach technicznych: pakiet 3-szybowy o niskim współczynniku przenikalności ciepła na poziomie $U = 0,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$,
- odpowiednie osadzenie okien w murze z wykonaniem prawidłowego ocieplenia w celu eliminacji mostków termicznych,
- montażu puszek podtynkowych do rolet ze szczelną izolacją wokół.

Energooszczędny system grzewczy

Na ogrzewanie zużywa się ponad 70% energii pobranej na potrzeby funkcjonowania gospodarstw domowych. Zastosowanie niskotemperaturowego ogrzewania podłogowego zapewni taki sam komfort użytkownika przy niższej o 2 stopnie temperaturze pomieszczenia i realnych oszczędnościach dla Nabywców.

Piec gazowy zastąpiliśmy o 20% wydajniejszym piecem kondensacyjnym.

Izolacja akustyczna

Zadbaliśmy o większy komfort użytkownika w aspekcie akustyki. Zastosowanie między lokalami podwójnej ściany z bloczków silikatowych i dodatkowej izolacji termicznej pozwoliło na wygłuszenie dźwięków na poziomie 100 decybeli.

Ponadto zmieniliśmy okna na 3-szybowe, które posiadają zwiększony współczynnik tłumienia hałasu oraz niski współczynnik przenikalności cieplnej.

Zadbaliśmy także o wygłuszenie klatki schodowej, oddzielając stopnice schodów od ścian konstrukcyjnych za pomocą podkładek z materiału neutralizującego rozprzestrzenianie się hałasu.

Estetyka

Wszystkie mieszkania zostały poddane liftingowi elewacji. Zmiana fasady nawiązuje do wcześniejszych etapów budowy osiedla, tworząc harmonijny i estetyczny obraz całości inwestycji. Poddaliśmy także rewitalizacji obszary zieleni wokół budynków. Metalowe ogrodzenia zastąpimy drzewami i niskimi żywopłotami, a w ogródkach pojawi się świeża trawa.

Bezpieczeństwo

Bliskie sąsiedztwo jest najlepszym systemem antywłamaniowym, ale nie jedynym dostępnym na Świerkowej Polanie. W trosce o najwyższy komfort naszych Klientów wyposażyliśmy wszystkie lokale w zewnętrzne drzwi antywłamaniowe z ciepłym progiem i ościeżnicą. W drzwiach tarasowych zamontowaliśmy zamki okienne w klamkach. Dodatkowe bezpieczeństwo zapewnia kameralne oświetlenie uliczne.

Zmiany w lokalu polepszyły trzykrotnie energooszczędność budynku, co przekłada się na pięciokrotnie wyższy standard w porównaniu z obowiązującymi w tym zakresie normami do roku 2020.

Budujemy w dłuższej perspektywie, uwzględniając nie tylko cały proces projektowania i wykonawstwa, ale przede wszystkim wszelkie ograniczenia kosztów eksploatacyjnych.

Budujemy, słuchając uważnie.

